

機 械 設 備 工 事 特 記 仕 様 書

Ⅰ．工 事 概 要

1 工事場所 鳥取市湖山町西三丁目113-1

2 建物概要

番 号	建 物 名 称	構 造	階 数	建築基準法による延べ面積 (㎡)	消防法施行令別表第一の区分	備 考
1	厚和寮ホーム (仮称)	木造	1階	6 8 4 . 0	(6) 項 口	
2					() 項	
3					() 項	
4					() 項	
5					() 項	

3 工事種目 (● 印の付いたものが対象工事種目)

工事種目	番 号	1	2	3	4	5	屋外	備 考
● 空調調と設備								
● 冷暖房設備	○							
● 換気設備	○							
● 排煙設備								
● 自動制御設備	○							
● 衛生器具設備	○							
● 給水設備	○						○	
● 排水設備	○						○	
● 給湯設備	○						○	
● ガス設備	○						○	
● 浄化槽設備								
● 消火設備	○						○	水道直結スプリンクラー共
● さく井設備								
● 電気設備工事								
● 建築工事								

4 設備概要 (本工事における工事種目ごとの概要を示すもので、仕様を規定するものではない。)

	項 目	設 備 概 要
空調調・冷暖房設備	● 空調調と設備	● 単一ダクト方式 ● 各階ユニット方式 ● ダクト併用ファンコイルユニット方式
	● 冷暖房設備	● ファンコイルユニット方式 ● パッケージ方式
	● 暖房設備	● 温水暖房 ● 蒸気暖房 ● 温風暖房 (● 局所式 ● 中央式) ● 床暖房
	● 熱源	● 電気 ● 灯油 ● A重油 ● ガス ● バイオマス
	● 主要熱源機器	● 鋼製ボイラー ● 鋳鉄製ボイラー ● 真空式温水発生機 ● 無圧式温水発生器 ● チリングユニット ● スクリュー冷凍機 ● 遠心冷凍機 ● 吸収式冷凍機 ● 直だし吸収式冷水機 ● 小形吸収式冷水機ユニット ● バイオマスボイラー ● ルームエアコン ● ヒートポンプパッケージエアコン (マルチタイプ ● 有 ● 無) ● 温風暖房機 ● F F 暖房機 ● その他 ()
衛生設備	換気設備	● 第一種 ● 第二種 ● 第三種
	排煙設備	● 機械排煙 (適用法規 ● 建基法 ● 消防法)
	自動制御設備	● 電気式 ● 電子式 ● デジタル式
	● 給水設備	給水方式 ● 水道直結方式 ● 高置水槽方式 ● ポンプ直送方式 ● 増圧給水方式 水源 ● 水道水 ● 井水
		排水方式 ● 自然流下 ● ポンプ排水 (● 汚水 ● 雑排水 ● 雨水)
	● 排水設備	放 流 先 汚 水 ● 公共下水道 ● 浄化槽 雑 排 水 ● 公共下水道 ● 浄化槽 雨 水 ● 公共下水道 ● 側溝 ● 河川
		浄 化 槽 処 理 方 式 ● 小規模合併 ● 合併 処理水放流先 ● 排水路 ● 側溝 ● 河川
	● 給湯設備	● 局所式 (● ガス ● 油 ● 電気) ● 中央式 (● 油 ● ガス ● 電気)
	● 消火設備	● 屋内消火栓 ● 屋外消火栓 ● 連結送水管 ● 連結散水 ● スプリンクラー ● 泡消火 ● 粉末消火装置 ● 不活性ガス消火 (● 窒素 ● 窒素系 ●) ● ハロゲン化物消火
	● ガス設備	● 都市ガス (MJ/Nm3) ● 液化石油ガス

Ⅱ．特 記 仕 様

1 一 般 事 項

- (1) 現場説明書、質問回答書、特記仕様書及び図面に記載されていない事項は、すべて ● 印の標準仕様等による。
- 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）（令和7年版）」（以下「標準仕様書」という。）
- 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）（令和7年版）」（以下「改修標準仕様書」という。）
- 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）（令和7年版）」（以下「標準図」という。）
- (2) 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「機械設備工事監理指針（令和7年版）」（以下「監理指針」という。）を適用する。
- (3) 電気設備工事及び建築工事を本工事に含む場合、電気設備工事及び建築工事はそれぞれの標準仕様書等及び監理指針を適用する。

2 特 記 事 項

- (1) 項目は番号に ○ 印の付いたものを適用する。
- (2) 特記事項のうち選択する事項は ● 印の付いたものを適用する。
- 印の付かない場合は、※ 印の付いたものを適用する。 ● 印と ● 印の付いた場合は両方を適用する。
- (3) 一般共通事項のうち (2、7、8、9、12、13、14、30、34、35、37) 項は、 建築 ● 電気設備 工事仕様書による。

	項 目	特 記 事 項
一 般 共 通 事 項	① 官公署その他への手続 2 電気保安技術者	工事の施工に伴い必要な官公署その他への手続き、検査並びにその費用は、請負者の負担とする。 工事現場におく電気保安技術者は、鳥取県総務部営繕工事自家用電気工作物保安規程第5条に定める工事担当技術者の職務を補佐し、当該工事の工事期間中自家用電気工作物の保安の業務を行うものとする。なお、電気保安技術者の資格は標準仕様書第1編第1章第3節1．3．2によるものとし、一般用電気工作物にかかる工事についても、自家用電気工作物の場合と同様の業務を行うものとする。 引渡しを要するもの ※ 無し ● 有り () 特別管理産業廃棄物 ※ 無し ● 有り (●) アスベスト含有設備資機材（ガasket、パッキン、たわみ継手等）は関係法令に従い適切に処理を行う。 再生資源の利用を図るもの ※ 無し ● 有り (●) ● 建設発生木材 ● ()
	④ 機材等	イ) 本工事に使用する機材等は、設計図書に規定するもの又はこれらと同等以上の品質及び性能を有するものとする。 ロ) (一社)公共建築協会発行の「建築材料・設備機材等品質性能評価事業 設備機材等評価名簿」による場合は評価書の写しを監督職員に提出するものとする。
	⑤ 機材の品質・性能証明	J I Sマーク等のある機材を使用する場合は、標準仕様書第1編第1章第4節1．4．2 (c) の品質及び性能を有することの証明となる資料の提出を省略できる。ただし、標準仕様書に規定される製作図、試験成績等は除く。 機械設備工事機材承諾図様式集 (令和元年版) によるほか、監督員の指示による。 提出した施工図等の著作権に係わる当該建物に限る使用権は発注者に移譲するものとする。 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「工事写真撮影ガイドブック機械設備工事編 平成30年版」によるほか、監督職員の指示による。下記のものを提出する。
	⑥ 機材の承諾図	
	7 施工図等	
	8 完成写真等	
	9 完成図等	
	⑩ 技能士の適用	

区分

分類・規格

撮影箇所

部数

電子データの提出

工事写真	カラーサービス判	各工種工程毎	※ 1部 ● 部	● 要 ● 不要
完成写真	カラーサービス判	監督職員の指示による	※ 2部 ● 部	● 要 ● 不要

次の図書を工事の完成引渡し時に監督職員に提出する。

区 分	名 称	部 数
※ 完成図原図	完成図 ● 原紙 ※ C A Dデータ ※ P D Fデータ 施工図 ● 原紙 ● C A Dデータ ● P D Fデータ	1部
※ 完成図 2つ折製本	※ 完成図 ※ 完成図 (縮小版) ● 施工図	※ 2部 ● 部
※ 完成図書	● 完成図 (縮小版) ※ 主要機器図 ※ 試験成績書	※ 2部 ● 部
※ 保守用説明書 (A 4版ファイル)	※ 保守に関する指導案内書 ※ 機器取扱説明書 ※ 主要機器一覧表	※ 2部 ● 部
※ 保証書		1部
※ 官公署の届出書類		1部
● 原図ケース・製本図面の背表紙に「施設コード・部局名称」ラベルを貼り付ける。		

下記により適用する技能士は、適用する工事作業中、1名以上の者が自ら作業をするとともに他の技能者に対して施工品質の向上を図るための作業指導を行う。また、そのものが技能士であることが分かる名札 (下図参考) を常時着用する。

● 配管 (● 1級 ● 2級) ● 熱絶縁施工 (● 1級 ● 2級)
● 冷凍空調調和機器施工 (● 1級 ● 2級) ● 建築板金 (● 1級 ● 2級)

《技能士名札参考図》

55 mm

技能士

職 種 配管
作業名 建築配管作業
級 別 1級
氏 名 ○山○夫
勤務先 ○○工務店
自 宅 鳥取市
技能士番号 00-0-000-00-0000
発 行 ○○○○○○○○ 印

写真 (30×40程度)

90 mm

技能士の職種により色を変えることも可

技能士の種別

技能士の職の別

技能士本人の住所地

名札の発行元

主要事項 (職種、作業名、級別、氏名、住所地、技能士番号、発行元、本人写真) が記載してあればレイアウトは問わない。

一 般 共 通 事 項

⑪ 他工事との取合

12 工事用水・電力・その他

13 表示板

14 工事用仮設物

⑬ 土工事

⑬ 耐震措置

⑪ 図形等の表示

⑬ 電気容量及び機器表示

⑬ 保温工事

20 鋼管類の防食処置

21 絶縁継手

22 防振継手

23 伸縮管継手

⑫ 塗装

25 ステンレス鋼管の接合方法

他工事との取り合い		建 築	電気設備	機械設備
● コンクリート壁、床、梁貫通部	スリーブ・箱入	●	●	※
	補 強	※	●	●
● 鉄骨造の開口及び補強		※	●	●
● 照明器具・幹線等の吊りボルト用インサート (くぎ処理共)		●	※	●
● 軽量鉄骨壁のボックス取付用下地		●	※	●
● 埋込分電盤・端子盤・プルボックスの仮枠及び埋込部分の補強	仮 枠	●	※	●
	補 強	※	●	●
● O Aフロア・フリーアクセスフロアの切込み及び補強		※	●	●
● 埋込形機器取付用の天井・壁の切込加工及び下地の補強	切 り 込 み	●	●	※
	補 強	※	●	●
● 自動開閉装置を取付ける防火戸の切込み、補強及びドアクローザ、フロアヒンジ		※	●	●
● 電気室、自家発電室などの基礎及びビット (蓋を含む)		※	●	●
● 天井点検口		※	●	●
● 機器類のコンクリート基礎	屋内・屋外設置	●	●	※
	屋 上 設 置	※	●	●
● 機器付属の制御盤及び操作盤から機器までの配線		●	●	※
● 機器用コントロールスイッチ (空調機、給湯器等) の取付及び配線		●	●	※

本工事に必要な工事用電力、水及び諸手続きなどの費用はすべて受注者の負担とする。

設ける。(寸法等は下図による。建築工事、電気設備工事等と一括して表示する。)

- ※ 工事表示板 ● お願い表示板
- 構内に作ることが ※ 出来る ● 出来ない
- (ア) 埋め戻し土 ● 根切土のなかの良質土 (● コンクリート管以外の管の周囲は山砂の類)
- 山砂の類 ()
- 真砂土 ()

(イ) 建設発生土処分 ● 構外に搬出 ● 構内に敷ならし ● 構内の指示する場所に堆積

「官庁施設の総合耐震計画基準及び同解説・平成8年版」(建設大臣官房官庁営繕部監修) によることとし、施工は「建築設備耐震設計・施工指針2014年版」(国土交通省国土技術政策総合研究所・(独)建築研究所監修)による。設計用水平地震力は、機器の荷重 (kN) に、地域係数、設計用標準水平震度を乗じたものとする。

図面に特記のない場合、設計用標準水平震度は次による。

設置場所	機器種別	● 特定の施設		● 一般の施設	
		● 重要機器	● 一般機器	● 重要機器	● 一般機器
屋上、塔屋	機 器	2 . 0	1 . 5	1 . 5	1 . 0
	防振設置機器	2 . 0	2 . 0	2 . 0	1 . 5
	水 槽 類	2 . 0	1 . 5	1 . 5	1 . 0
中 間 階	機 器	1 . 5	1 . 0	1 . 0	0 . 6
	防振設置機器	1 . 5	1 . 5	1 . 5	1 . 0
	水 槽 類	1 . 5	1 . 0	1 . 0	0 . 6
地階・1階	機 器	1 . 0	0 . 6	0 . 6	0 . 4
	防振設置機器	1 . 0	1 . 0	1 . 0	0 . 6
	水 槽 類	1 . 5	1 . 0	1 . 0	0 . 6

重要機器 ● 防災機器 ● 火気を使用する機器 ● タンク類

注) 設計用鉛直地震力は水平地震力の1/2とし、水平地震力と同時に働くものとする。

機器類は、図示する形状、配管などの取出し位置及び製造品番により、特定製造者の製品を指示、限定しない。

機器類の能力、容量等は、原則として表示された値以上とする。

電動機出力、燃料消費量等は、原則として図面に記載されている値以下とする。

- 温水管 (● ロックウール ● グラスウール ● ポリスチレンフォーム ●)
- 蒸気管 (● ロックウール ● グラスウール ●)
- 給水管 (● ロックウール ● グラスウール ● ポリスチレンフォーム)
- 保温チューブ (厚さ@10) ●
- 排水管 (● ロックウール ● グラスウール ● ポリスチレンフォーム ●)
- 給湯管 (● ロックウール ● グラスウール ● 保温チューブ (厚さ@10t、20t))
- 消火管 (● ロックウール ● グラスウール ● ポリスチレンフォーム ●)
- ダクト (● ロックウール ● グラスウール ●)
- 燃焼熱源等機械室内の配管 (● ロックウール ● グラスウール)
- 全熱交換機の給気ダクト (● 機器外気側 ● 機器室内側) は保温 (グラスウール25mm厚) する。
- 冷媒管の保温外装 屋内 (● 樹脂製化粧ケース ● 合成樹脂製シート ●)
- 屋外 (● 樹脂製化粧ケース ● S U S 鋼板 ●)

地中埋設 ● ベトロラム系 ● プチルゴム系 ● 熱収縮チューブ及びシート

● 標準図 (施工3) (● (1)絶縁フランジ ● (2)絶縁シート)

※ 合成ゴム製 (球形) ● ポリテトラフルオロエチレン製 ● ペローズ形 (ステンレス製)

※ ペローズ形 ● スリーブ形

各種機材のうち、下記の部分は塗装しない。(さび止め塗装は除く。)

(ア) 埋設されるもの (ただし、防食塗装部分を除く)

(イ) 垂鉛めっき以外のめっき仕上げ面

(ウ) 垂鉛めっきされたもので、常時隠べいされる部分

(エ) 垂鉛めっきされた金属電線管、鋼製架台及び支持金物類

(オ) 樹脂コーティング等を施したもので、常時隠べいされる部分

(カ) カラー垂鉛鉄板面

(キ) アルミ、ステンレス、銅、熔融アルミニウム・垂鉛鉄板面、合成樹脂製等、特に塗装の必要を認められない面

(ク) 特殊な意匠的表面仕上げ処理を施した面

(ケ) 主・各階機械室内等及び電気室内の垂鉛めっきされた露出ダクト及び露出配管

● 上記及び標準仕様書によらず塗装を施す部分・箇所 ()

呼び径60 S u以下の継手は、S A S 3 2 2 による拡管式とする。

厚和寮ホーム (仮称) 新築工事

機 械 設 備 工 事 特 記 仕 様 書 (1)

CHECKED BY .

株式
会社

白 兎 設 計 事 務 所

鳥取県知事 登録番号 第 0 5 - 1 4 2
管理建築士 (一級建築士登録番号 2 0 2 7 9 1) 飯田 浩明

PROJECT . NO	DATE	DRAWING BY .	
2026-01	2026 . 8	一級建築士登録番号	
DRAWING . NO	SCALE	第314245号	
M - 01	-	中島 直行	

冷暖房機器表

記 号	名 称	機 器 仕 様	電気容量 (参考)	台数	備 考
PAC 1	空冷HPパッケージエアコン	天カセ4方向 1 6 0 型 同時ソイン 耐重塩害仕様	電源：3φ200V 圧縮機：3.50 kW 送風機（内）：0.050 kW×2 送風機（外）：0.200 kW	2	設置場所：リビング×2
		定格冷房能力： 14.0 kW			
		定格暖房能力： 16.0 kW			
		付属品： 標準パネル、ワイヤードリモコン、転倒防止金具、防振ゴム、 室外機用架台（溶融亜鉛めっき仕上）、ドレンアップメカ、			
		その他標準付属品共			
PAC 2	空冷HPパッケージエアコン	天カセ4方向 6 3 型 耐重塩害仕様	電源：1φ200V 圧縮機：1.30 kW 送風機（内）：0.050 kW 送風機（外）：0.040 kW	1	設置場所：スタッフルーム
		定格冷房能力： 5.6 kW			
		定格暖房能力： 6.3 kW			
		付属品： 標準パネル、ワイヤードリモコン、転倒防止金具、防振ゴム、 室外機架台（溶融亜鉛めっき）、ドレンアップメカ、			
		その他標準付属品共			
RAC 1	ルームエアコン	壁掛形 2 2 型 耐重塩害仕様	電源：1φ100V 圧縮機：0.60 kW 送風機（内）：0.028 kW 送風機（外）：0.050 kW	4	設置場所：脱衣室×2 更衣室 相談室
		定格冷房能力： 2.2 kW			
		定格暖房能力： 2.5 kW			
		付属品： ワイヤレスリモコン、転倒防止金具、防振ゴム、 緑石ブロック、ドレンアップメカ（脱衣室のみ）			
		その他標準付属品共			
RAC 2	ルームエアコン	壁掛形 2 8 型 耐重塩害仕様	電源：1φ100V 圧縮機：0.75 kW 送風機（内）：0.028 kW 送風機（外）：0.050 kW	20	設置場所：居室1～10 ※居室9・10は2段積用室外機架台
		定格冷房能力： 2.8 kW			
		定格暖房能力： 3.3 kW			
		付属品： ワイヤレスリモコン、転倒防止金具、防振ゴム、 緑石ブロック、その他標準付属品			

※ パッケージエアコンの定格能力及び定格消費電力は、JIS B 8616に規定された定格条件による。

※ ルームエアコンの定格能力及び定格消費電力は、JIS C 9612に規定された定格条件による。

凡 例

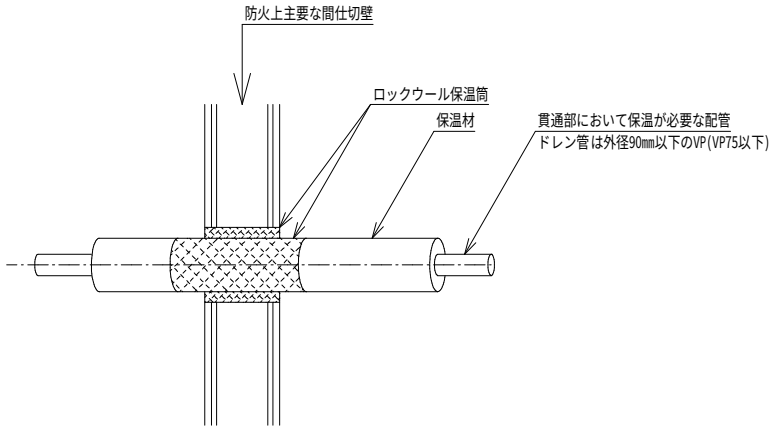
記号	名称	使用場所		管 種	
— R —	冷 媒 管	一般配管	屋外、露出	冷媒用被覆銅管	(JCDA 0009)
		一般配管	屋内、天井内	冷媒用被覆銅管	(JCDA 0009)
— D —	ドレン管	一般配管	屋外、露出	硬質ポリ塩化ビニル管 カラー V P	(JIS K6741)
		一般配管	屋内、天井内	硬質ポリ塩化ビニル管 V P	(JIS K6741)
記号	名 称			備 考	
☑	天井点検口			450□（建築工事）	
— 〰 —	防火上主要間仕切り壁				
R	ACリモコン			ワイヤード 銅製スイッチボックス2個用共	
●	防火区画貫通処理			耐火キャップ	

特 記

(共通)

- 図中の電気容量は、機器を特定するものではなく参考値とする。
- 冷媒管のサイズ、配線仕様は採用メーカーに合わせること。
- 室内機～室外機間の渡り配線は特記なき場合、冷媒共巻きとする。
※内外渡り配線はEM-EEF 2.0-3C E1.6とし、リモコン配線はEM-MEES 0.75sq-2Cとする。
- 露出冷媒管は樹脂製化粧ケース仕上げとし、露出ドレン管はカラーV Pとする。
- リモコン線の壁内隠ぺい部分は配管はPF管にて保護する。
- 壁の配管貫通部は必要に応じ、ロックウール等にて穴埋め補修を行う。

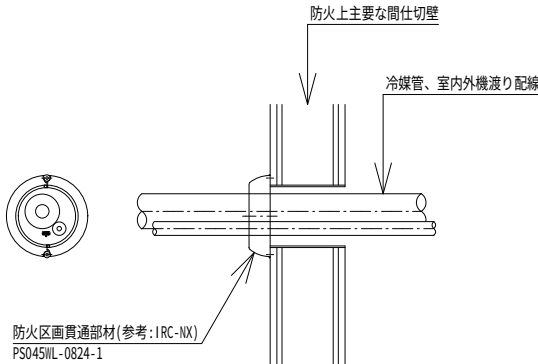
区画貫通施工要領 (ドレン管)



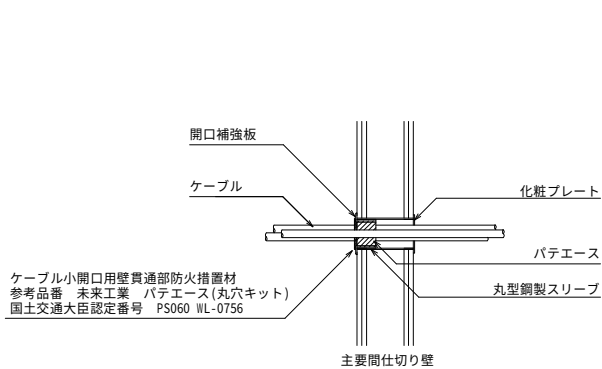
給排水管の貫通処理 (建設省告示1422号)

・区画を貫通する配管は、外径90mm以下のVP(VP75以下)とする。

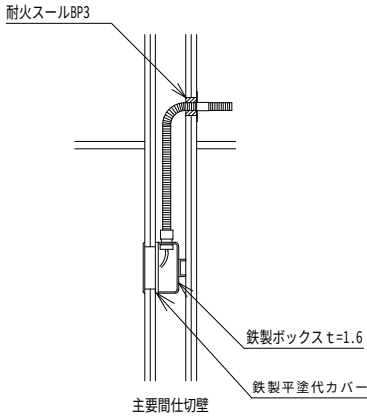
区画貫通施工要領 (冷媒管)



区画貫通施工要領 (ケーブル)



区画貫通施工要領 (スイッチボックス)



配管壁貫通部防火措置材
参考品番 未来工業 タイカスールBP3
国土交通大臣認定番号 PS045NL-0815

厚和寮ホーム (仮称) 新築工事

機 械 設 備 工 事 冷 暖 房 設 備 機 器 表 ・ 凡 例

CHECKED BY .

株 式
会 社

白 兔 設 計 事 務 所

鳥取県知事 登録番号 第 0 5 - 1 4 2 号
管理建築士 (一級建築士登録番号 2 0 2 7 9 1) 藪田 浩明

PROJECT.NO

2026-01

DRAWING.NO

Ⅱ - 03

DATE

2026. 8

SCALE

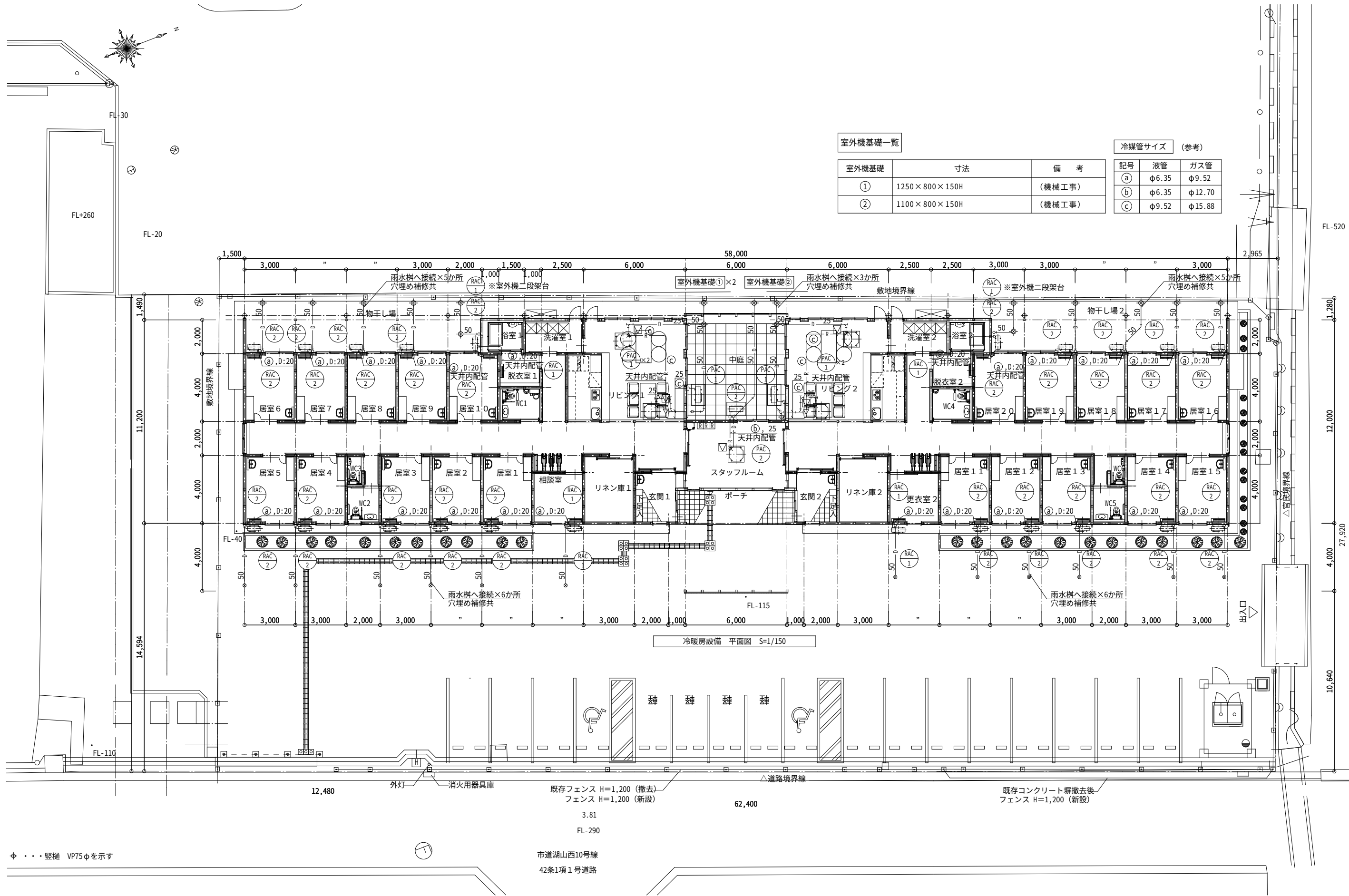
-

DRAWING BY .

一級建築士登録番号

第314245号

中島 直行



室外機基礎一覧

室外機基礎	寸法	備考
①	1250×800×150H	(機械工事)
②	1100×800×150H	(機械工事)

冷媒管サイズ (参考)

記号	液管	ガス管
(a)	φ6.35	φ9.52
(b)	φ6.35	φ12.70
(c)	φ9.52	φ15.88

厚和寮ホーム (仮称) 新築工事

機械設備工事 冷暖房設備 平面図

CHECKED BY.

株式会社 白兔設計事務所

鳥取県知事 登録番号 第05-142号
管理建築士(一級建築士登録番号 202791) 藪田 浩明

PROJECT.NO	DATE	DRAWING BY.
2026-01	2026. 8	一級建築士登録番号 第314245号 中島 直行
DRAWING.NO	SCALE	
Ⅲ - 04	A2 : 1/150 A3 : 70.7%縮小	

換気機器表

記 号	名 称	機 器 仕 様	電気容量 (参考)	台数	備 考
FE 1	天井埋込形換気扇	低騒音形 (接続ダクト-100φ)	電源：1φ100V	2	設置場所：WC3
		風量： 50 m3/h 静圧： 20 Pa	消費電力：9.3W		
		付属品： SUS製深型フード(ガラリ付)-100φ(指定色塗装仕上)、天吊り金具、			
		その他標準付属品共			
FE 2	天井埋込形換気扇	低騒音形 (接続ダクト-100φ)	電源：1φ100V	2	設置場所：脱衣
		風量： 70 m3/h 静圧： 30 Pa	消費電力：9.3W		
		付属品： SUS製深型フード(ガラリ付)-100φ(指定色塗装仕上)、天吊り金具、			
		その他標準付属品共			
FE 3	天井埋込形換気扇	低騒音形 (接続ダクト-100φ)	電源：1φ100V	2	設置場所：WC2 ※24H換気
		風量： 110 m3/h 静圧： 35 Pa	消費電力：15.5W		
		付属品： SUS製深型フード(ガラリ付)-100φ(指定色塗装仕上)、天吊り金具、			
		その他標準付属品共			
FE 4	天井埋込形換気扇	低騒音形 (接続ダクト-100φ)	電源：1φ100V	2	設置場所：WC1
		風量： 130 m3/h 静圧： 60 Pa	消費電力：15.5W		
		付属品： SUS製深型フード(ガラリ付)-100φ(指定色塗装仕上)			
		天吊り金具、その他標準付属品共			
FE 5	天井埋込形換気扇	低騒音形 (接続ダクト-100φ)	電源：1φ100V	2	設置場所：浴室
		風量： 130 m3/h 静圧： 60 Pa	消費電力：15.5W		
		付属品： SUS製深型フード(ガラリ付)-100φ(指定色塗装仕上)			
		天吊り金具、その他標準付属品共			
FE 6	天井埋込形換気扇	低騒音形 (接続ダクト-100φ)	電源：1φ100V	2	設置場所：相談室 更衣室 ※24H換気
		風量： 120 m3/h 静圧： 60 Pa	消費電力：23.0W		
		付属品： SUS製深型フード(ガラリ付)-100φ(指定色塗装仕上)			
		天吊り金具、その他標準付属品共			

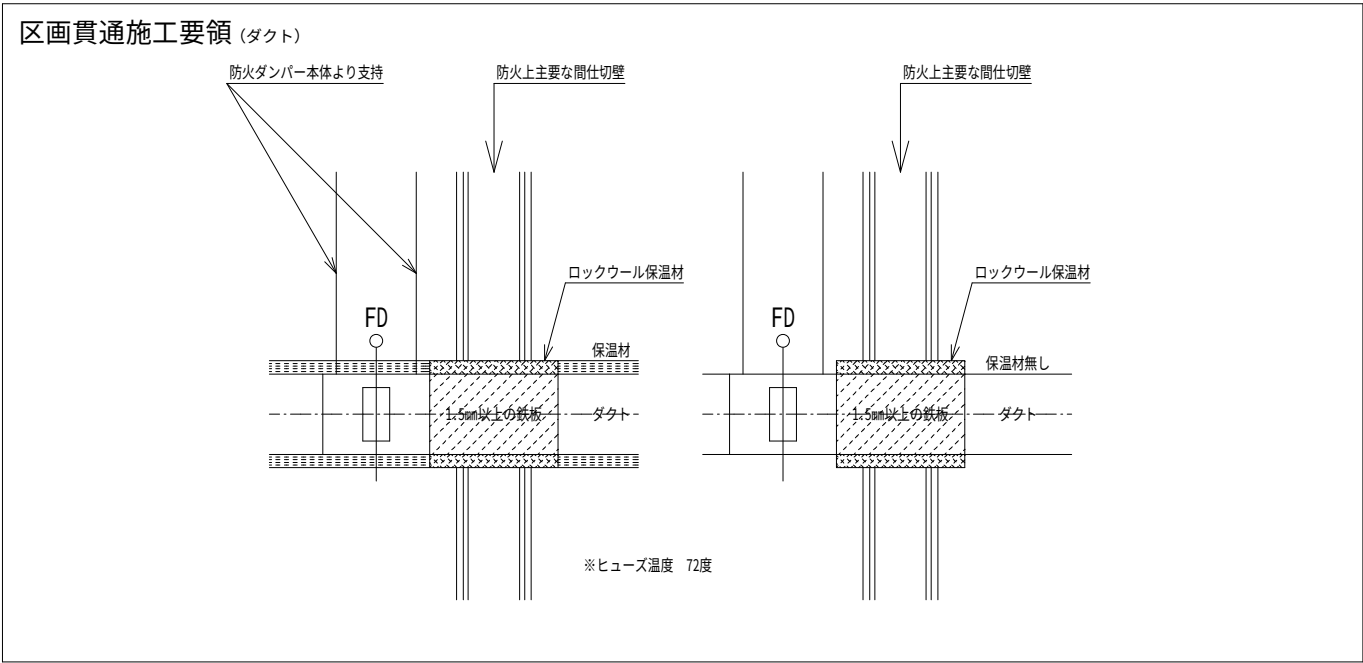
記 号	名 称	機 器 仕 様	電気容量 (参考)	台数	備 考
FE 7	天井埋込形換気扇	低騒音形 (接続ダクト-100φ)	電源：1φ100V	2	設置場所：リネン庫 ※24H換気
		風量： 150 m3/h 静圧： 20 Pa	消費電力：23.0W		
		付属品： SUS製深型フード(ガラリ付)-100φ(指定色塗装仕上)、天吊り金具、			
		その他標準付属品共			
FE 8	天井埋込形換気扇	低騒音形 (接続ダクト-100φ)	電源：1φ100V	2 0	設置場所：居室1～2 0
		風量： 30 m3/h 静圧： 30 Pa	消費電力：9.3W		
		付属品： SUS製深型フード(ガラリ付)-100φ(指定色塗装仕上)、天吊り金具、			
		その他標準付属品共			
FE 9	天井埋込形換気扇	低騒音形 (接続ダクト-100φ)	電源：1φ100V	2	設置場所：スタッフルーム×2
		風量： 120 m3/h 静圧： 35 Pa	消費電力：23.0W		
		付属品： SUS製深型フード(ガラリ付き)-100φ(指定色塗装仕上)、天吊り金具、			
		その他標準付属品共			
FE 10	天井埋込形換気扇	低騒音形 (接続ダクト-150φ)	電源：1φ100V	4	設置場所：リビング×2
		風量： 180 m3/h 静圧： 60 Pa	消費電力：29.5W		
		付属品： SUS製深型フード (ガラリ付き) 150φ (指定色塗装) 、天吊り金具			
		その他標準付属品共			
FE 11	天井埋込形換気扇	低騒音形 (接続ダクト-100φ)	電源：1φ100V	4	設置場所：洗濯室 玄関
		風量： 100 m3/h 静圧： 60 Pa	消費電力：23.0W		
		付属品： SUS製深型フード (ガラリ付き) 100φ (指定色塗装) 、天吊り金具			
		その他標準付属品共			
OA 1	外気取入口	吹出口 VHS (400×400) フィルター付 (接続ダクト-200φ)		4	設置場所：廊下 リビング
		風量： 930 m3/h			
		BOX： 600×600×400H (内貼りGW25t)			
		付属品： SUS製深型フード (防虫網付) -200φ×3			

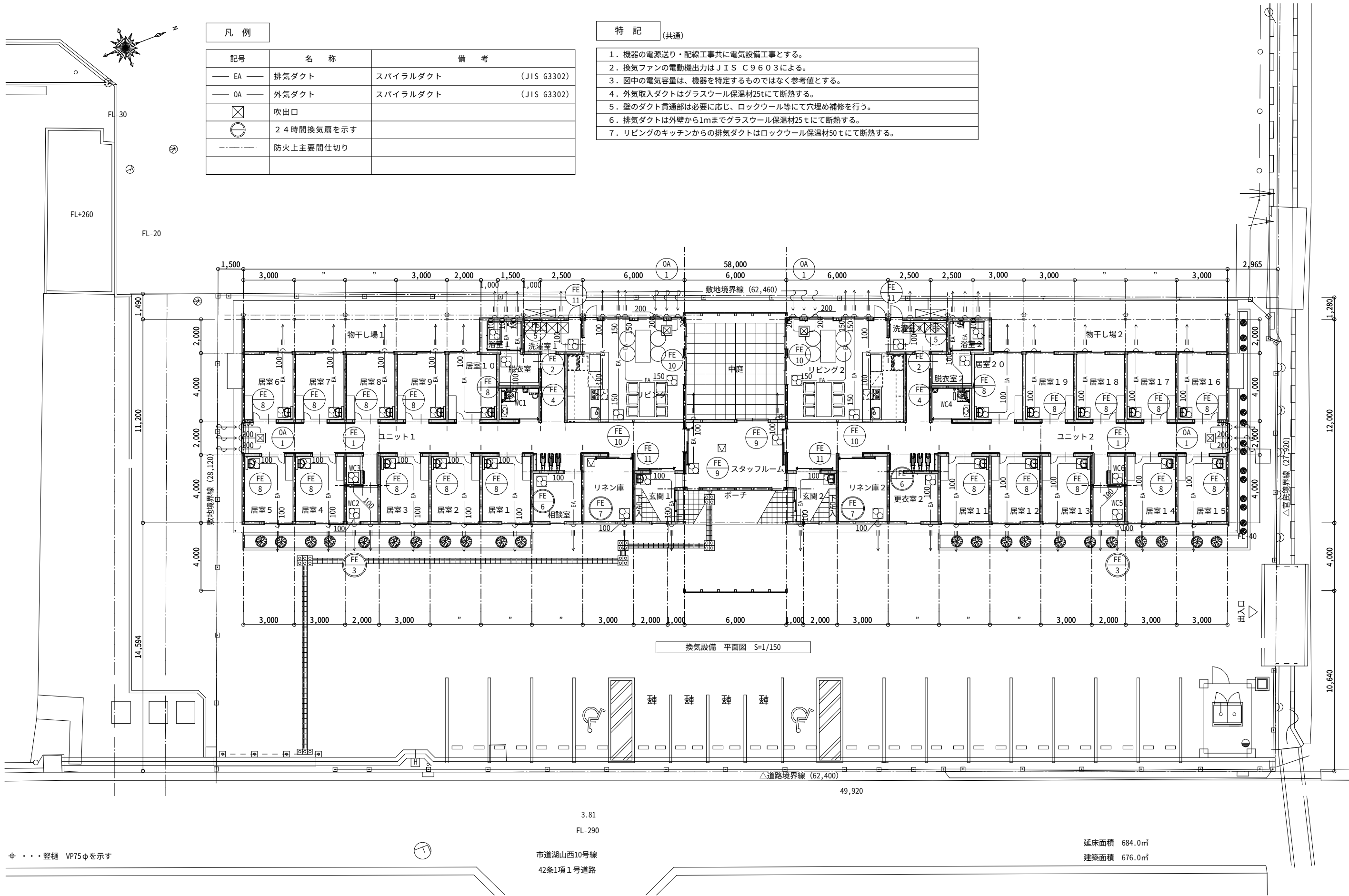
※換気ファンの消費電力は、JAS C 9603に規定された定格条件による

シックハウス計算書

階数	室名	面積 (m2)	天井高さ (m)	気積 (m3)	気積 (m3)	換気回数 (回/h)	必要換気風量 (m3/h)	機械換気量 (m3/h)	備考
1階	居室1～10	120.0	2.50	300.0	707.6	0.5	353.8		
	廊下	68.50	2.50	171.3					
	リビング	40.00	2.70	108.0					
	WC2	4.40	2.50	11.0				110	FE-3を連続運転
	リネン庫	12.00	2.50	30.0				150	FE-7を連続運転
	スタッフルーム	24.00	2.70	64.8				120	FE-6を連続運転
								380	380m3/h÷707.6m3=
									0.537回/h>0.5回・・・OK

階数	室名	面積 (m2)	天井高さ (m)	気積 (m3)	気積 (m3)	換気回数 (回/h)	必要換気風量 (m3/h)	機械換気量 (m3/h)	備考
1階	居室1～10	120.0	2.50	300.0	642.8	0.5	321.4		
	廊下	68.50	2.50	171.3					
	リビング	40.00	2.70	108.0					
	WC2	4.40	2.50	11.0				110	FE-3を連続運転
	リネン庫	12.00	2.50	30.0				150	FE-7を連続運転
	更衣室	24.00	2.50	60.0				120	FE-6を連続運転
								380	380m3/h÷642.8m3=
									0.591回/h>0.5回・・・OK





凡 例		
記号	名 称	備 考
— EA —	排気ダクト	スパイラルダクト (JIS G3302)
— OA —	外気ダクト	スパイラルダクト (JIS G3302)
⊠	吹出口	
⊙	24時間換気扇を示す	
----	防火上主要間仕切り	

特 記
(共通)
1. 機器の電源送り・配線工事に電気設備工事とする。
2. 換気ファンの電動機出力はJIS C9603による。
3. 図中の電気容量は、機器を特定するものではなく参考値とする。
4. 外気取入ダクトはグラスウール保温材25tにて断熱する。
5. 壁のダクト貫通部は必要に応じ、ロックウール等にて穴埋め補修を行う。
6. 排気ダクトは外壁から1mまでグラスウール保温材25tにて断熱する。
7. リビングのキッチンからの排気ダクトはロックウール保温材50tにて断熱する。

φ・・・縦樋 VP75φを示す

3.81
FL-290
市道湖山西10号線
42条1項1号道路

延床面積 684.0㎡
建築面積 676.0㎡

厚和寮ホーム (仮称) 新築工事
機 械 設 備 工 事 換 気 設 備 平 面 図

CHECKED BY.			

株式会社 白兔設計事務所

鳥取県知事 登録番号 第05-142号
管理建築士(一級建築士登録番号 202791) 藪田 浩明

PROJECT.NO	DATE	DRAWING BY.	
2026-01	2026. 8	一級建築士登録番号 第314245号 中島 直行	
DRAWING.NO	SCALE		
Ⅲ - 06	A2 : 1/150 A3 : 70.7%縮小		

衛生器具表

名 称	仕 様 (参考品番：ＴＯＴＯ)	部屋名（ユニット毎）										ユニット 1・2 合計
		WC 1	WC 2	WC 3	居室 1・5・10	リビング	脱衣室	浴室	洗濯室	玄関	屋外	
洋風便器	CS597BCS（掃除口付）、SH596BAYR（ロータンク）、TCF5534AUY（温水洗浄便座（貯湯式 311W）フタ無、金属プレート）、YH702（紙巻器）、EWC285CS（背もたれ）	1	1	1							3	6
コンパクトオストメイトバック	UAS81RDC1NW#NW1（Ｒタイプ、電気温水器（AC100V 600W）付、停電時洗浄レバー付）	1									1	2
車いす対応洗面器	MVHF（W750×H700）、MXHF(750W×700H用）、TL832EFR（シングルレバー混合栓）				1	0	1				1	2
	REWF03B1RSM（小型電気温水器 AC100V 0.6kW）、TL345C											
洗面器	L250CM、TLE28SS1A（AC 100V）、TL250D,TLDP2105JA								1		1	2
洗面器	L270CM、TLE33SB4A（AC 100V）、TL250D,TLDP2201JA	1	1								2	4
手洗器	LSE870APFRS(自動水栓AC 100V)			1							1	2
化粧鏡	YM4560F（450×600）	1	1						1		3	6
化粧鏡	YM6090F（600×900）				1	0	1				1	2
L型手すり	T112CL10	1	1	1							3	6
跳上げ手すり	T112HK7R	1	1	1							3	6
ベビーチェア	YKA15S	1									1	2
洗濯機パン	PWP640N2W,PJ2009NW							2			2	4
洗濯機用水栓	TW11GR							2			2	4
シングルレバー混合水栓	（建築工事）					1					1	2
シャワー付混合水栓	（建築工事）							1			1	2
浴槽用混合水栓	（建築工事）							1			1	2
散水栓	T28KUNH13、B-3B（散水栓ボックス）共									3	3	6

記 号	名 称	仕様（参考）	電気容量（参考）	数量(ユニット毎)	合計
WHE 1	電気温水器	給湯専用 貯湯式 床置型（※参考 IT0MIC ES012BRX215E0）	電源：1φ・200V 定格消費電力：1.5kW	1	2
		給湯温度：44～53℃ 貯湯量：12L（水温92℃）			
		BCH-2K（フローキャッチャー）、逃しホースセット、他付属品共			

※ 貯湯式電気温水器の定格加熱能力及び定格消費電力は、JIS C 9219の定格条件による。

記 号	名 称	機 要	数量(ユニット毎)	合計
WHG 1	ガス給湯器 重耐塩害仕様	潜熱回収型屋外壁掛形24号（参考：GT-2470AW-1 BL（ノーリツ）） 給湯能力 41.7kW 最大ガス消費量：64.0kW(13A) 定格消費電力：140W	1	2
		ベーシックリモコン、リモコン線（10m）、配管カバー（650H）、循環アダプター、逆弁20A、SC-20、FJ-20A-300L×5、		
		配管凍結防止ヒーター（1.0m）,その他標準付属品共		
LPG	LPG用集合装置	50kg×2本 自動切換式調整器、容器固定具、転倒防止チェーン（SUS）、絶縁継手20A、SC-20、ボンベ庫（参考：BN-100 耐塩害仕様（ホクエイ））、他付属品共、マイコン式ガスメーター別途工事 LPG用基礎900×1350×200H（建築工事）	1	2

※ガス給湯器の定格加熱能力、定格燃料消費量及び定格消費電力量は、JIS S 2109の規定条件による。

※ガス給湯器のリモコン、リモコン線は電気設備へ支給とする。

凡 例 (共通)

記号	名称	使用場所		管 種	
――――	給水管	地中埋設	屋外	水道用ポリエチレン二層管	P E (JIS K6762)
		一般配管	屋内隠べい露出	塩ビライニング銅管	S G P－V B (JWWA K116)
			土間下	塩ビライニング銅管	S G P－V D (JWWA K116)
――――	排水管	地中埋設	屋外	硬質ポリ塩化ビニル管	V P (JIS K6741)
		一般配管	屋内隠べい露出	硬質ポリ塩化ビニル管	V P (JIS K6741)
			土間下	硬質ポリ塩化ビニル管	V P (JIS K6741)
――G――	ガス管	地中埋設	屋外	ガス用ポリエチレン管	P E (JIS K6774)
		一般配管	全て	配管用炭素銅鋼管	S G P－白 (JIS G3452)
――――	通気管	一般配管	全て	硬質ポリ塩化ビニル管	V P (JIS K6741)
――I――	給湯管	一般配管	全て	一般配管用ステンレス銅鋼管	S U S (JIS G3448)
――II――		浴槽循環配管	全て	架橋ポリエチレン管（保温付）	X P E (JIS K6769)

凡 例 (共通)

記号	名 称	備 考
ゲート弁 類	ゲート弁 類	JIS 10K 管端コア付
埋設ゲート弁 類	埋設ゲート弁 類	JIS 10K ボックス共
単水栓	単水栓	
混合水栓	混合水栓	
散水栓	散水栓	
量水器（貸与品）	量水器（貸与品）	
埋設表示標	埋設表示標	鉄製
床掃除口	床掃除口	
汚水樹	汚水樹	
雨水樹	雨水樹	

各樹寸法表

記号	名 称	種 類	深さ	地盤高	蓋	数量	備 考
Ⓐ	汚 水 樹	100-200φ Lタイプ	600H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
Ⓑ	汚 水 樹	100-200φ Yタイプ	640H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
Ⓒ	汚 水 樹	100-200φ Yタイプ	680H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
Ⓓ	汚 水 樹	100-200φ Yタイプ	720H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
Ⓔ	汚 水 樹	100-200φ Yタイプ	760H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
Ⓕ	汚 水 樹	100-200φ Yタイプ	810H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
Ⓖ	汚 水 樹	100-200φ Yタイプ	840H	±0	T-8	1	小口径樹
Ⓗ	汚 水 樹	100-200φ Yタイプ	870H	±0	T-8	1	小口径樹
Ⓙ	汚 水 樹	100-200φ DR樹	1070H	-80	T-8	1	小口径樹
Ⓛ	汚 水 樹	100-200φ Yタイプ	1090H	-80	T-8	1	小口径樹
Ⓚ	汚 水 樹	100-200φ Lタイプ	1140H	-120	T-8	1	小口径樹
Ⓛ	汚 水 樹	100-200φ Yタイプ	1180H	-120	T-8	1	小口径樹
㉔	汚 水 樹	100-300φ 3方樹	1240H	-180	T-8	1	小口径樹
Ⓜ	汚 水 樹	100-200φ Lタイプ	600H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
Ⓝ	汚 水 樹	100-200φ Yタイプ	640H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
ⓐ	汚 水 樹	100-200φ Yタイプ	670H	-180	樹脂蓋	1	小口径樹
Ⓟ	汚 水 樹	100-200φ Yタイプ	720H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
Ⓠ	汚 水 樹	100-200φ Yタイプ	760H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
Ⓡ	汚 水 樹	100-200φ Lタイプ	800H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
⑤	汚 水 樹	100-200φ Yタイプ	830H	±0	T-8	1	小口径樹
⑥	汚 水 樹	100-200φ Yタイプ	870H	±0	T-8	1	小口径樹
Ⓢ	汚 水 樹	100-200φ Lタイプ	910H	-80	T-8	1	小口径樹
Ⓥ	汚 水 樹	100-200φ Lタイプ	1000H	-80	T-8	1	小口径樹
①	雨 水 樹	150-200φ LXタイプ	300H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
②	雨 水 樹	150-200φ Yタイプ	340H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
③	雨 水 樹	150-200φ YWタイプ	390H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
④	雨 水 樹	150-200φ Lタイプ	430H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
⑤	雨 水 樹	150-200φ YWタイプ	480H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
⑥	雨 水 樹	150-200φ Yタイプ	520H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
⑦	雨 水 樹	150-200φ Yタイプ	540H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
⑧	雨 水 樹	150-200φ Yタイプ	590H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
⑨	雨 水 樹	150-200φ Yタイプ	670H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
⑩	雨 水 樹	150-200φ Yタイプ	720H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹

各樹寸法表

記号	名 称	種 類	深さ	地盤高	蓋	数量	備 考
⑪	雨 水 樹	150-200φ Yタイプ	740H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
⑫	雨 水 樹	150-200φ Yタイプ	820H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
⑬	雨 水 樹	150-200φ Yタイプ	870H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
⑭	雨 水 樹	150-200φ Yタイプ	890H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
⑮	雨 水 樹	150-200φ Yタイプ	930H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
⑯	雨 水 樹	150-200φ Yタイプ	950H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
⑰	雨 水 樹	150-200φ Yタイプ	990H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
⑱	雨 水 樹	150-200φ Yタイプ	1030H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
⑲	雨 水 樹	150-200φ Yタイプ	1050H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
⑳	雨 水 樹	150-200φ Yタイプ	1080H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
㉑	雨 水 樹	150-200φ Yタイプ	1120H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
㉒	雨 水 樹	150-200φ Lタイプ	1140H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
㉓	雨 水 樹	150-200φ Yタイプ	1160H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
㉔	雨 水 樹	150-200φ 45Lタイプ	1180H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
㉕	雨 水 樹	100-200φ Yタイプ	300H	-70	T-8	1	小口径樹
㉖	雨 水 樹	100-200φ Yタイプ	340H	-70	T-8	1	小口径樹
㉗	雨 水 樹	100-200φ Yタイプ	400H	-70	T-8	1	小口径樹
㉘	雨 水 樹	100-200φ 45Lタイプ	500H	-100	T-8	1	小口径樹
㉙	雨 水 樹	100-200φ Yタイプ	300H	-70	T-8	1	小口径樹
㉚	雨 水 樹	100-200φ Yタイプ	340H	-70	T-8	1	小口径樹
㉛	雨 水 樹	100-200φ Yタイプ	400H	-70	T-8	1	小口径樹
㉜	雨 水 樹	100-200φ STタイプ	510H	-150	T-8	1	小口径樹
㉝	雨 水 樹	100-200φ Yタイプ	400H	±0	T-8	1	小口径樹
㉞	雨 水 樹	100-200φ Yタイプ	460H	-150	T-8	1	小口径樹
㉟	雨 水 樹	100-200φ Yタイプ	500H	-200	T-8	1	小口径樹
㊱	雨 水 樹	100-200φ Yタイプ	540H	-300	T-8	1	小口径樹
㊲	雨 水 樹	100-200φ Yタイプ	610H	-320	T-8	1	小口径樹
㊳	雨 水 樹	100-200φ Yタイプ	650H	-320	T-8	1	小口径樹
㊴	雨 水 樹	100-200φ Yタイプ	740H	-350	T-8	1	小口径樹
㊵	雨 水 樹	100-200φ Lタイプ	400H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
㊶	雨 水 樹	100-200φ Yタイプ	500H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
㊷	雨 水 樹	100-200φ Yタイプ	500H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹
㊸	雨 水 樹	100-200φ Lタイプ	400H	±0	樹脂蓋	1	小口径樹

特 記 (共通)

1．給水・給湯配管口径が記載無き場合、2 0 Aとする。
2．壁内の給水・給湯管は保温チューブ10tにて保温する。※給湯管の土間下配管は保温チューブ20tとする。
3．屋外露出の給水・給湯管はSUSラッキング仕上げとする。
4．樹深さ、地盤高は設計G Lを基準とした参考寸法とする。
5．1 F L＝4，1 0 設計G L＝4．0 0
6．雨水枡の泥溜めは1 5 0 H以上とする。
7．給水装置の構造及び材質等は、水道事業者の規定・基準によるものとし、適正に施工すること。
8．給湯管の埋設部分は保温施工の上、ボリスリーブにて保護を行う。
9．ガス管の屋外露出配管は、塗装仕上げを行う。
1 0．新設管路部分の根切り土は入れ替えとし、良質土（山砂の類）にて埋戻しを行う。
1 1．給水管・下水管の引込工事に伴う、道路掘削工事は鳥取市の指導要綱によること。

厚和寮ホーム（仮称）新築工事

機 械 設 備 工 事 衛 生 器 具 設 備 器 具 表 ・ 樹 表 ・ 凡 例

CHECKED BY.

株式会社

白兔設計事務所

鳥取県知事 登録番号 第 0 5－1 4 2 号
管理建築士(一級建築士登録番号 2 0 2 7 9 1) 藪田 浩明

PROJECT.NO

DATE

DRAWING BY.

2026-01

2026. 8

一級建築士登録番号

DRAWING.NO

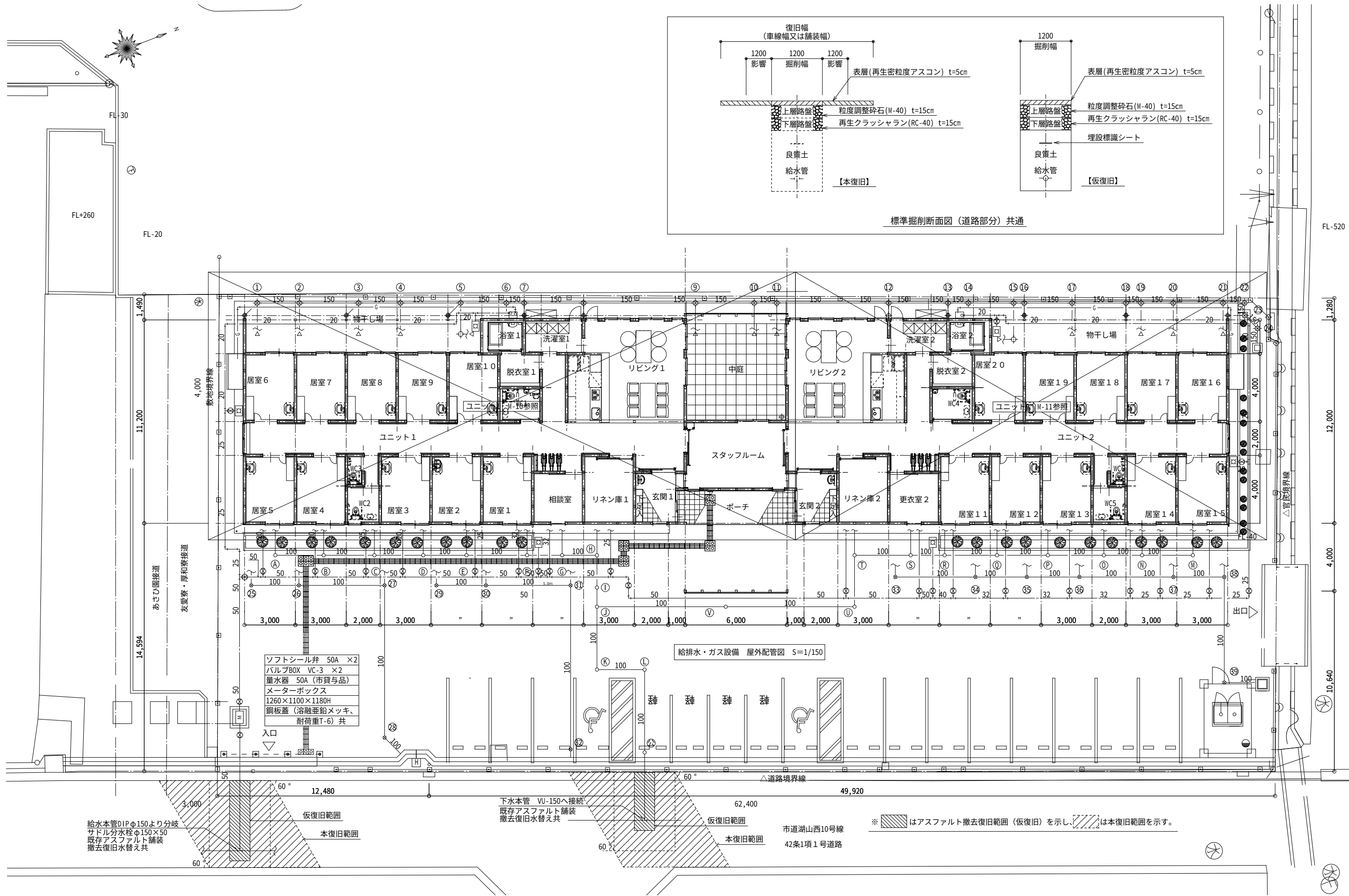
SCALE

第314245号

Ⅱ - 07

-

中島 直行



厚和寮ホーム (仮称) 新築工事

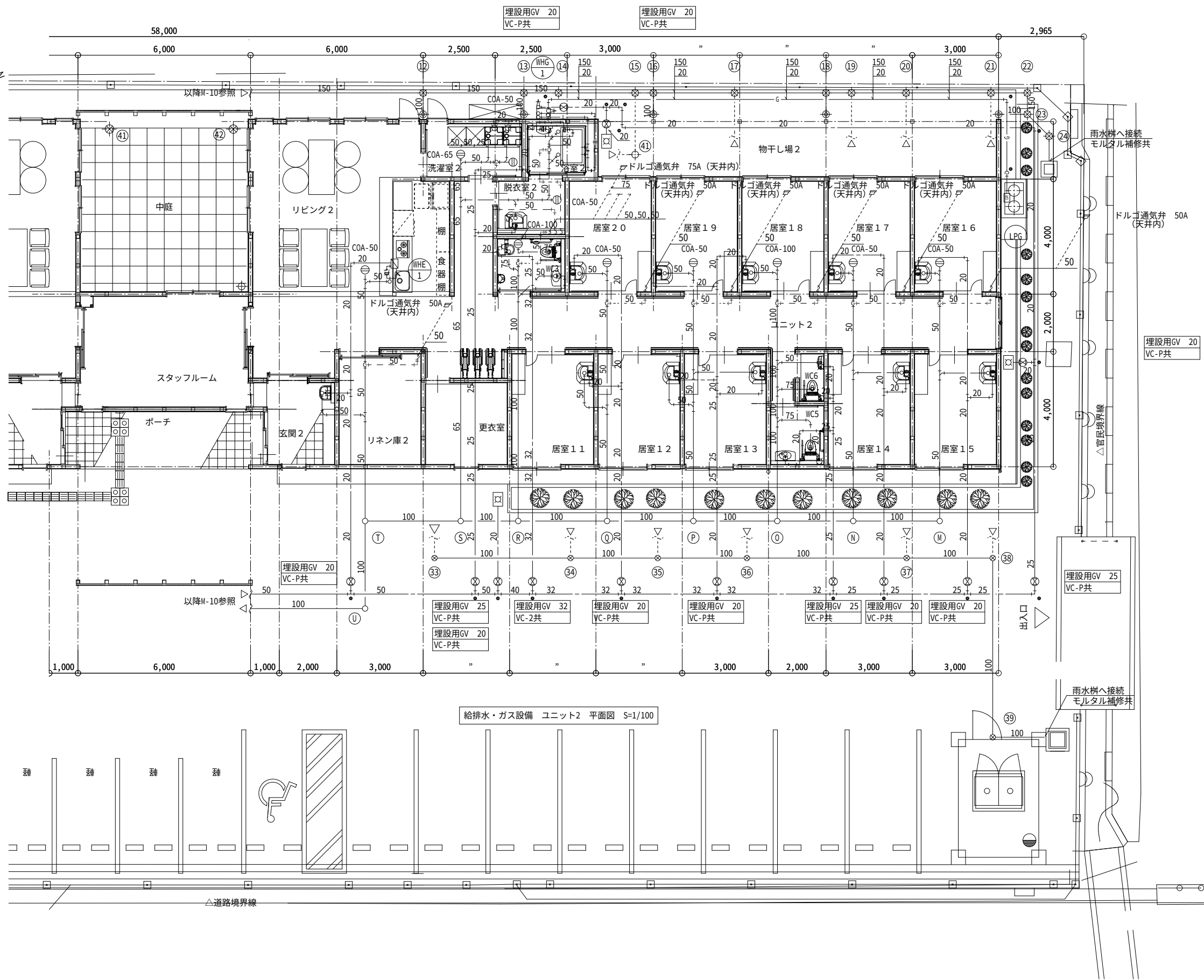
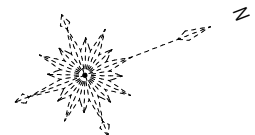
機械設備工事 給排水・ガス設備 屋外配管図

CHECKED BY.

株式会社 白兔設計事務所

鳥取県知事 登録番号 第05-142号
管理建築士(一級建築士登録番号 202791) 藪田 浩明

PROJECT.NO	DATE	DRAWING BY.
2026-01	2026. 8	一級建築士登録番号 第314245号 中島 直行
DRAWING.NO	SCALE	
Ⅲ - 08	A2 : 1/150 A3 : 70.7%縮小	



厚和寮ホーム (仮称) 新築工事

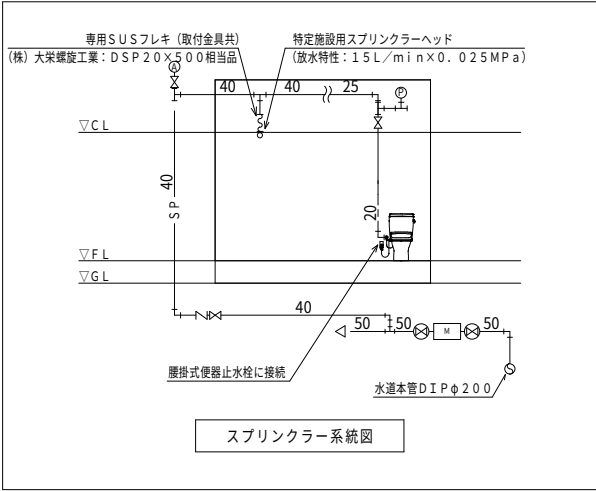
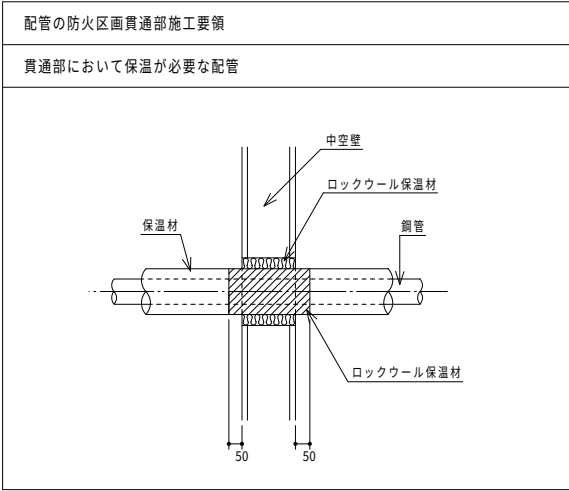
機械設備工事 給排水・ガス設備 ユニット2 平面図

CHECKED BY.

株式会社 白兔設計事務所

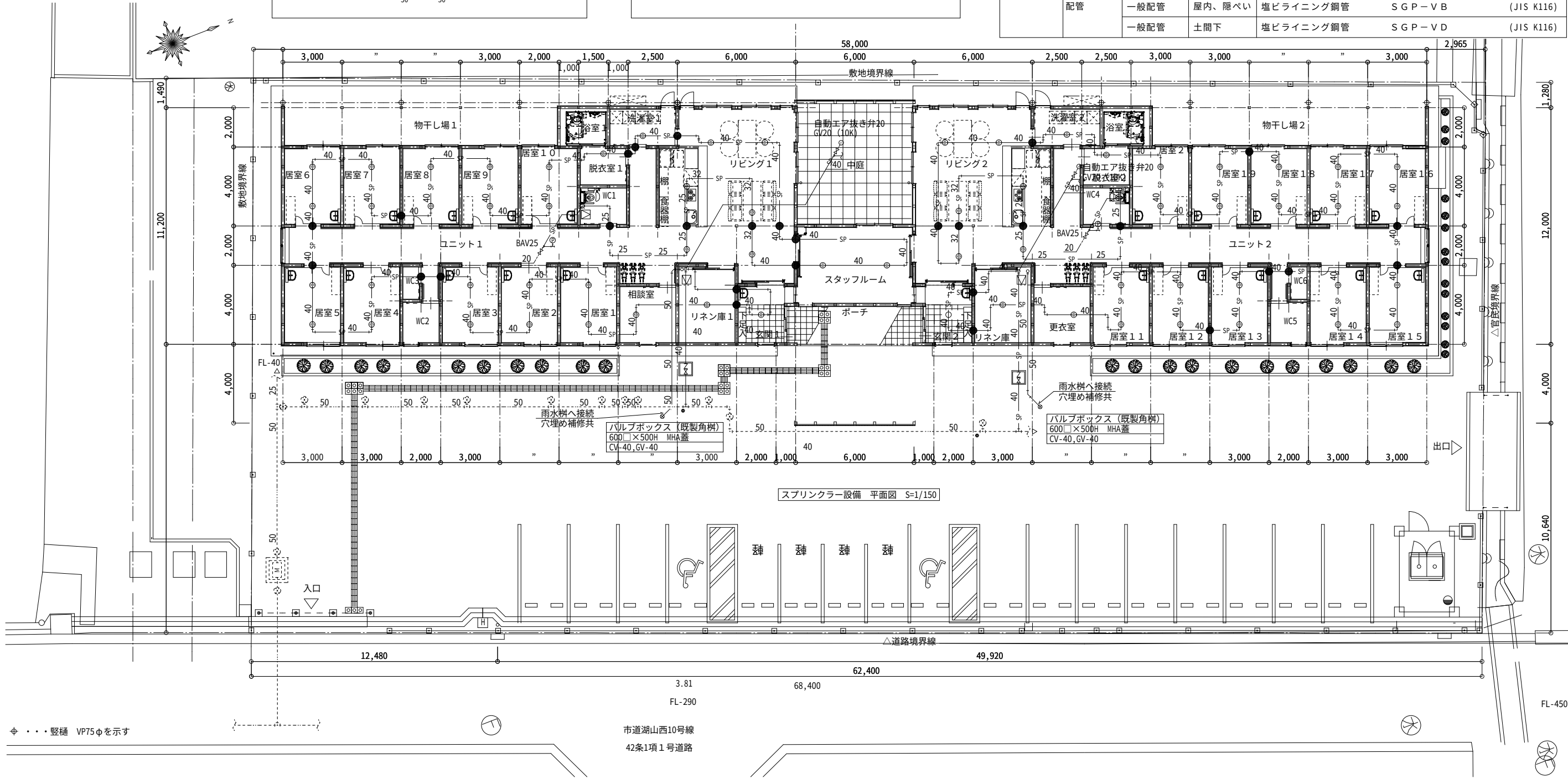
鳥取県知事 登録番号 第05-142号
管理建築士(一級建築士登録番号 202791) 藪田 浩明

PROJECT.NO	DATE	DRAWING BY.
2026-01	2026. 8	一級建築士登録番号 第314245号 中島 直行
DRAWING.NO	SCALE	
Ⅲ - 10	A2 : 1/100 A3 : 70.7%縮小	



凡 例		
記号	名 称	備 考
	ゲート弁 類	JIS 10K 管端コア付
	チャッキ弁	JIS 10K 管端コア付
	単水栓	
	埋設表示標	鉄製
	水道直結型ｽﾌﾟﾘﾝｸﾞｰﾊｯﾄﾞ (72℃)	Q=15L/min, 1種R=2.6m
	防火区画貫通処理	
	防火上主要間仕切り	
	天井点検口	450□（建築工事）

— SP — 配管	ｽﾌﾟﾘﾝｸﾞｰ 配管	地中埋設	屋外	水道用ポリエチレン二層管 P E	(JIS K6762)
		一般配管	屋内、隠ぺい	塩ビライニング鋼管 S G P - V B	(JIS K116)
		一般配管	土間下	塩ビライニング鋼管 S G P - V D	(JIS K116)



厚和寮ホーム（仮称）新築工事

機械設備工事 スプリンクラー設備 平面図

CHECKED BY.

株式
会社

白兔設計事務所

鳥取県知事 登録番号 第05-142号
管理建築士（一級建築士登録番号 202791） 藪田 浩明

PROJECT.NO

2026-01

DRAWING.NO

W-11

DATE

2026. 8

SCALE

A2: 1/150
A3: 70.7%縮小

DRAWING BY.

一級建築士登録番号

第314245号

中島 直行